

Miljö- och byggnämnden
Region Gotland

Åtgärdsplan Persgränd förskola utifrån föreläggande från miljö- och byggnämnden, Region Gotland

Utifrån beslut om föreläggande i miljö- och byggnämnden, ärende MBNV-2024-1545, daterat 2025-02-18 har utbildnings- och arbetsförvaltningen (UAF) arbetat fram följande åtgärdsplan. Åtgärdsplanen skall genomföras i olika steg och här följer planerad arbetsordning och beslutsgång

Miljö och byggnämndens beslut i sammanfattning

Miljö- och byggnämnden förelägger Region Gotland, utbildnings- och arbetsförvaltningen, organisationsnummer 252003–8064, att vidta följande åtgärder vid fastigheten VISBY VÄPNAREN, förskolan Persgränd:

- *Ta fram en åtgärdsplan för att reducera mängden damm som sprids på skolgården och i förskolans lokaler. Om förskolan ska användas efter 2025-09-01 så bör någon åtgärd ha utförts innan dess med syfte att minska damm från utegården*
- *Ta fram en åtgärdsplan för temperaturövervakning och reglering för att säkerställa att temperaturen i förskolans lokaler inte överskrider Folkhälsomyndighetens riktvärden.*

Åtgärdsplaner ska vara framtagna och inrapporterade senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Datum för laga kraft infaller 250611

Utbildnings- och arbetsförvaltningens åtgärdsplan

Framtagen i samråd mellan UAF, Teknikförvaltningen (TKF) och avdelningschef förskolan, region Gotland

Förskolans lokal är i dag inte helt anpassad till förskoleverksamheten eller kraven på tillgänglighet. Planlösningen är inte optimal utan har många vinklar och vrår.

Ventilationen är dock relativt nyrenoverad men problem kvarstår. Problemen som nämns i beslut och i tidigare inspektionsrapporter har varit återkommande och det bedöms även finnas andra delar i byggnaden och i utemiljön som behöver åtgärdas. Slutsatsen är att det behöver göras en helhetsbedömning av behov, möjligheter och kostnader när det gäller lokalen och verksamheten.

I första hand är det en arbetsmiljöfråga för såväl barn som personal men en helhetsbedömning måste göras.

Följande steg skall genomföras

1. I samband med förskolans ordinarie sommarsammanslagning så evakueras och flyttas Persgränds verksamhet till förskolan Storken, från v25 2025. Hur lång tid den kommer att vara evakuerad avgörs utifrån steg 2 och beslut som tas av barn- och utbildningsnämnden (BUN)
2. UAF beställer en djupare analys och undersökning av Persgränds byggnad, som genomförs av TKF. En kartläggning av byggnadens status och möjlighet till åtgärder för att komma till rätta med utpekade brister och möjligheten att uppnå en fullgod arbetsmiljö och pedagogisk miljö. Förvaltningarna gör detta i samråd.
3. Perspektiv som skall beaktas i arbetet är;
 - a. Föreläggandets punkter
 - b. En helhetsbedömning utifrån byggnadens och utemiljöns underhållsbehov
 - c. Arbetsmiljö
 - d. Pedagogisk miljö
 - e. Åtgärdernas möjlighet att genomföras bedöms och en preliminär kostnadsbedömning redovisas
4. Punkterna a-d ovan, skall sammanvägas och ställas i relation till;
 - a. Möjligheten att genomföra åtgärderna
 - b. Region Gotlands ekonomiska läge och det totala underhållsbehovet av regionens lokaler
 - c. Barnens och personalens arbetsmiljö och pedagogiska miljö
 - d. Platstillgång inom den kommunala förskolan
5. Resultatet av undersökning och kartläggning av lokalen presenteras som underlag för beslut, för barn- och utbildningsnämnden (BUN), preliminärt i september 2025 alternativt oktober 2025.
6. Utifrån ovanstående punkter har BUN att fatta beslut om vilket av följande alternativ som skall vara aktuellt för Persgränds förskola;
 - a. Förskolan stängs och avvecklas och beslutet kommuniceras till berörda. Vårdnadshavare med barn erbjuds annan plats inom den kommunala förskolans organisation
 - b. Beslut att lokalens brister skall åtgärdas och tidplan för arbetet fastställas och kommuniceras till berörda. Budget för åtgärder skall då ställas i relation till andra lokalers renoveringsbehov och regionens totala investerings- och underhållsbehov. Kostnaderna kommer i sådant fall tas av befintlig budget, vilket innebär att andra byggnaders underhållsarbete prioriteras ned och flyttas fram på obestämd tid. Om BUN beslutar om alternativ b skall en ny åtgärds- och tidplan arbetas fram så snart som möjligt.